DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR O FLAEN FFORDD WATKISS, PENTIR GRANGETOWN, CAERDYDD) 2014

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, ac i wella'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn, er mwyn galluogi'r datblygiad yn Atodlen 3 i gael ei wneud. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir o Flaen Ffordd Watkiss, Pentir Grangetown, Caerdydd) 2014 ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfeydd Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd CF10 4UW neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1169679.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu

b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 22 Hydref 2014, wneud cais i'r Uchel Lys at y diben hwnnw.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth Cymru/Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchmynion Cau, 2014).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D Burnell

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND FRONTING WATKISS WAY, GRANGETOWN PENINSULA, CARDIFF) ORDER 2014

The Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the Act") to authorise the stopping up of the area of highway described in Schedule 1 to this Notice, and to improve the area of highway described in Schedule 2 to this Notice to enable the development in Schedule 3 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Land Fronting Watkiss Way, Grangetown Peninsula, Cardiff) Order 2014 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Cardiff Council, County Hall, Atlantic Wharf, Cardiff CF10 4UW or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1169679.

If a person is aggrieved by the Order, on the ground that:

a. it is not within the powers of the Act; or

b. a procedural requirement of the Act has not been complied with;

that person may, within 6 weeks of 22 October 2014 make an application for the purpose to the High Court.

A copy of the Order and Notice can be viewed at www.wales.gov.uk (Select: Legislation/ Subordinate legislation/ Non-Statutory Instruments/ Transport Wales/ TCPA Stopping Up Orders, 2014).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D Burnell

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben, a chyfanswm ei harwynebedd yn 420 o fetrau sgwâr, i'r gogledd o Ffordd Watkiss, Pentir Grangetown, Caerdydd ac yn gyfagos iddi.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w gwella o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o lwybr beiciau a throetffordd, a chyfanswm ei harwynebedd yn 370 o fetrau sgwâr, i'r gogledd o Ffordd Watkiss, Pentir Grangetown, Caerdydd ac yn gyfagos iddi.

ATODLEN 3

Y Datblygiad

Codi 95 o anheddau gan gynnwys mynediad i gerbydau a cherddwyr, parcio, gwasanaethau a gwaith tirweddu yn Ffordd Watkiss, Pentir Grangetown, Caerdydd yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 5 Ebrill 2013 o dan y cyfeirnod 12/00932/DCI ac ar 18 Gorffennaf 2013 o dan y cyfeirnod 13/00829/DCI.

SCHEDULES

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the area of highway to be stopped up under this Order

An irregularly shaped area of all purpose highway having a total area of 420 square metres north of and adjacent to Watkiss Way, Grangetown Peninsula, Cardiff.

SCHEDULE 2

Description of the area of highway to be improved under this Order

An irregularly shaped area of cycleway and footway having a total area of 370 square metres north of and adjacent to Watkiss Way, Grangetown Peninsula, Cardiff.

SCHEDULE 3

The Development

Erection 95 dwellings including vehicular and pedestrian access, parking, servicing and landscaping at Watkiss Way, Grangetown Peninsular, Cardiff in accordance with the planning permission granted under Part III of the Town and Country Planning Act 1990 by Cardiff Council on 5 April 2013 under reference number 12/00932/DCI and on 18 July 2013 under reference number 13/00829/DCI.