DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YN BEECHLEY DRIVE, FIRS AVENUE A BEECH ROAD, Y TYLLGOED, CAERDYDD) 2013

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu'r rhannau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 ac i wella'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3.

Awdurdodir cau'r priffyrdd er mwyn galluogi'r datblygiad yn Atodlen 4 i gael ei wneud. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Beechley Drive, Firs Avenue a Beech Road, Y Tyllgoed, Caerdydd) 2013 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfa'r Tîm Rheoli Datblygu, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3ND neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1043745/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn neu ddilysrwydd darpariaethau a gynhwysir yn y Gorchymyn, caiff wneud hynny ar y sail a ganlyn:

a. nad yw'r Gorchymyn o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu

b. bod buddiant wedi cael ei ragfarnu'n sylweddol oherwydd methiant i gydymffurfio ag unrhyw un neu ragor o ofynion Deddf 1990.

Caiff person, o fewn 6 wythnos i 14 Mawrth 2013, wneud cais i'r Uchel Lys i atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd yn y Gorchymyn ar yr amod bod sail a. neu b. wedi ei bodloni.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth, Cymru/Gorchmynion Cau TCPA, 2013).

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT BEECHLEY DRIVE, FIRS AVENUE AND BEECH ROAD, FAIRWATER, CARDIFF) ORDER 2013

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Welsh Ministers have made an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 to authorise the stopping up of the areas of highway described in Schedule 1 to this Notice, to provide the new areas of highway described in Schedule 2 and to improve the areas of highway described in Schedule 3.

The stopping up is authorised to enable the development in Schedule 4 to be carried out. The Stopping up of Highways (Land at Beechley Drive, Firs Avenue and Beech Road, Fairwater, Cardiff) Order 2013 ("the Order") ceases to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

Copies of the Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Development Control, Cardiff Council, City Hall, Cathays Park, Cardiff CF10 3ND or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1043745/1.

If any person desires to question the validity of or provisions within the Order, they may do so on the following grounds:

a. The Order is not within the powers of the Town and Country Planning Act 1990; or

b. That an interest has been substantially prejudiced by a failure to comply with any of the requirements of the 1990 Act.

A person may, within 6 weeks of 14 March 2013, apply to the High Court for the suspension or quashing of the Order or of any provision in the Order provided grounds a. or b. are satisfied.

A copy of the Order and Notice can be viewed at www.wales.gov.uk (Select: Legislation/Subordinate legislation/Non-Statutory Instruments/Transport Wales/TCPA Stopping Up Orders, 2013).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Trafnidiaeth, Y Gangen Orchmynion, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 58.5 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 23.6 o fetrau yn ei man lletaf, ar ochr ddeheuol Beechley Drive wrth ochr ac o flaen Unedau Rhifau 60-72 yn y Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive sy'n ymestyn o'i chyffordd â Beech Road hyd at Uned 72 ac y rhoddwyd y cyfeirnod S1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan betryal ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 11.3 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 1.8 metr yn ei man lletaf, ar ochr ddeheuol Beechley Drive wrth ei chyffordd â Firs Avenue yn gyfagos i flaen y llain las ac y rhoddwyd y cyfeirnod S2 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 14.5 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 13.5 o fetrau yn ei man lletaf, ar ochr orllewinol Firs Avenue wrth ei chyffordd â'r Lôn Wasanaeth nas Mabwysiadwyd a'r tu cefn i'r llain las ac wrth ei hochr ac y rhoddwyd y cyfeirnod S3 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 6.5 metr yn ei man hiraf ac yn 1.4 metr yn ei man lletaf, ar ochr ddwyreiniol Beech Road wrth ei chyffordd ag ochr orllewinol y Lôn Wasanaeth nas Mabwysiadwyd i'r Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive ac yn gyfagos i ochr orllewinol y lôn honno ac y rhoddwyd y cyfeirnod S4 iddi ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2
Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan betryal ei siâp o briffordd sy'n mesur 20.5 o fetrau sgwâr a fydd yn rhan o flaengwrt o flaen y

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Transport, Orders Branch, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the areas of highway to be stopped up under this Order at Fairwater, Cardiff

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 58.5 metres and a maximum width of 23.6 metres, situated on the southern side of Beechley Drive to the side and front of Units Nos.60-72 of the Upper Shopping Centre, Beechley Drive which extends from its junction with Beech Road to Unit 72, and given the reference S1 on the deposited plan.

A rectangular shaped area of all purpose highway with a maximum length of 11.3 metres and a maximum width of 1.8 metres, situated on the southern side of Beechley Drive at its junction with Firs Avenue adjacent to the front of the grass verge and given the reference S2 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 14.5 metres and a maximum width of 13.5 metres, situated on the western side of Firs Avenue at its junction with the Unadopted Service Lane and to the rear and side of the grass verge, and given the reference S3 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 6.5 metres and a maximum width of 1.4 metres, situated on the eastern side of Beech Road at its junction with, and adjacent to, the western side of the Unadopted Service Lane to the Upper Shopping Centre, Beechley Drive and given the reference S4 on the deposited plan.

SCHEDULE 2
Description of the new highways to be provided at Fairwater, Cardiff

A rectangular shaped area of highway measuring 20.5

Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive ac y rhoddwyd y cyfeirnod N1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n mesur 28 o fetrau sgwâr a fydd yn rhan o'r droetffordd i gerddwyr yn Beech Road ac y rhoddwyd y cyfeirnod N2 iddi ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 3
Disgrifiad o'r priffyrdd sydd i'w gwella yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n mesur tua 5 metr sgwâr, ar gornel y lôn wasanaeth gefn nas mabwysiadwyd a Beech Road ac y rhoddwyd y cyfeirnod H1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n mesur tua 804 o fetrau sgwâr, ar ochr ddeheuol Beechley Drive, o'i chyffordd â Firs Avenue ac y rhoddwyd y cyfeirnod H2 iddi ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 4
Y Datblygiad

Dymchwel ac ailddatblygu'r ganolfan siopa uchaf i ddarparu siopau a thai newydd yn Beechley Drive, y Tyllgoed, Caerdydd yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan Gyngor Caerdydd ar 25 Ionawr 2013 o dan y cyfeirnod 12/01386/DCO.

square metres that will form part of a forecourt to the front of the Upper Shopping Centre, Beechley Drive and given the reference N1 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of highway measuring 28 square metres that will form part of the pedestrian footway at Beech Road and given the reference N2 on the deposited plan.

SCHEDULE 3
Description of the highways to be improved at Fairwater, Cardiff

An irregularly shaped area of all purpose highway measuring about 5 square metres, situated on the corner of the unadopted rear service lane and Beech Road, and given the reference H1 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway measuring about 804 square metres, situated on the southern side of Beechley Drive, from its junction with Firs Avenue and given the reference H2 on the deposited plan.

SCHEDULE 4
The Development

The demolition and redevelopment of the upper shopping centre to provide new shops and houses at Beechley Drive, Fairwater, Cardiff in accordance with planning permission granted under Part III of the Act of 1990 by Cardiff Council on 25 January 2013 under reference 12/01386/DCO.

PRIFFYRDD, CYMRU

2013 RHIF

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TIR YN BEECHLEY DRIVE, FIRS AVENUE A BEECH ROAD, Y TYLLGOED, CAERDYDD) 2013

Gwnaed *06 Mawrth 2013*

Yn Dod i Rym *14 Mawrth 2013*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

HIGHWAYS, WALES

2013 NO.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT BEECHLEY DRIVE, FIRS AVENUE AND BEECH ROAD, FAIRWATER, CARDIFF) ORDER 2013

Made *06 March 2013*

Coming into Force *14 March 2013*

The Welsh Ministers make this Order in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Beechley Drive, Firs Avenue a Beech Road, Y Tyllgoed, Caerdydd) 2013.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" ("*the Council*") yw Cyngor Dinas a Sir Caerdydd;

ystyr "y datblygwr" ("*the developer*") yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" ("*the 1990 Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adneuwyd" ("*the deposited plan*") yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir yn Beechley Drive, Firs Avenue a Beech Road, Y Tyllgoed, Caerdydd) 2013" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau Priffyrdd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5 a 6, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni ei bod yn angenrheidiol cau'r priffyrdd i alluogi'r datblygiad i gael ei wneud yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 25 Ionawr 2013 o dan y cyfeirnod 12/01386/DCO ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn.

Prifffordd(Priffyrdd) Newydd/Wedi ei(eu) Gwella

3. Crëir, er boddhad rhesymol y Cyngor, y priffyrdd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd a'r priffyrdd y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 3 ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd, a byddant, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980**(2)**, yn briffyrdd sydd i'w cynnal a'u cadw ar draul y cyhoedd a'r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd drostynt.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Priffyrdd ac ar gyfer Darparu neu Wella'r Priffyrdd

4. Ni chaniateir cau'r rhannau o briffordd yn Atodlen

Title, Interpretation and Commencement

1. (1) The title of this Order is The Stopping Up of Highways (Land at Beechley Drive, Firs Avenue and Beech Road, Fairwater, Cardiff) Order 2013.

(2) In this Order:-

"the Council" *("y Cyngor")* means the Council of the City and County of Cardiff;

"the developer" *("y datblygwr")* means the person carrying out the development for which the planning permission has been given;

"the deposited plan" *("y plan a adneuwyd")* means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Land at Beechley Drive, Firs Avenue and Beech Road, Fairwater, Cardiff) Order 2013" which accompanies this Order; and

"the 1990 Act" *("Ddeddf 1990")* means the Town and Country Planning Act 1990.

(3) This Order comes into force on the date on which notice that it has been made is published in accordance with section 252(10) of the 1990 Act.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, 5 and 6, the Welsh Ministers authorise the stopping up of the areas of highway described in Schedule 1 shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 25 January 2013 under reference number 12/01386/DCO and described in Schedule 4 to this Order.

New/Improved highway(s)

3. There shall be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new highways described in Schedule 2 and shown by stipple marking on the deposited plan and the improved highways described in Schedule 3 and shown by cross hatching on the deposited plan, which are to be highways that, for the purposes of the Highways Act 1980**(2)**, are highways maintainable at the public expense and the Council will be the highway authority for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up and for the Provision or Improvement of the Highways

1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r priffyrdd newydd a gwell a ddisgrifir yn Atodlenni 2 a 3 er boddhad rhesymol y Cyngor;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos drwy ba fodd y bwriedir cau'r rhannau o briffordd;

(c) hyd nes y bydd y datblygiad yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r priffyrdd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; a

(d) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b) ac (c) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr a Darparwyr Statudol

5. Pan fo gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y priffyrdd, ynddynt, arnynt, drostynt, ar eu hyd neu ar eu traws yn union cyn cau'r rhannau o briffordd, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau o hyd mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r priffyrdd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

6. Os na fydd y datblygiad yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os yw'r caniatâd yn cael ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 06 Mawrth 2013

RICHARD MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

4. The areas of highway in Schedule 1 must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided the new and improved highways described in Schedules 2 and 3 to the reasonable satisfaction of the Council;

(b) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing the means whereby the areas of highway are to be stopped up;

(c) the development in Schedule 4 has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to close the highways to allow the development to proceed; and

(d) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b) and (c) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

5. Where immediately before the areas of highway are stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highways any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

6. If the development in Schedule 4 has not begun within the relevant period specified in Part III of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of such period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Minister for Local Government and Communities, one of the Welsh Ministers.

Dated 06 March 2013

RICHARD MORGAN
Head of Asset Management and Standards
Welsh Government

(1) 1990 p.8. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad

(1) 1990 c. 8. By virtue of S.I. 1999/672, article 2 and Schedule 1, the functions of the Secretary of State, so far as exercisable in relation to Wales, were transferred to

Cenedlaethol Cymru, ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 iddi.

(2) 1980 p.66.

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 58.5 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 23.6 o fetrau yn ei man lletaf, ar ochr ddeheuol Beechley Drive wrth ochr ac o flaen Unedau Rhifau 60-72 yn y Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive sy'n ymestyn o'i chyffordd â Beech Road hyd at Uned 72 ac y rhoddwyd y cyfeirnod S1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan betryal ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 11.3 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 1.8 metr yn ei man lletaf, ar ochr ddeheuol Beechley Drive wrth ei chyffordd â Firs Avenue yn gyfagos i flaen y llain las ac y rhoddwyd y cyfeirnod S2 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 14.5 o fetrau yn ei man hiraf ac yn 13.5 o fetrau yn ei man lletaf, ar ochr orllewinol Firs Avenue wrth ei chyffordd â'r Lôn Wasanaeth nas Mabwysiadwyd a'r tu cefn i'r llain las ac wrth ei hochr ac y rhoddwyd y cyfeirnod S3 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n 6.5 metr yn ei man hiraf ac yn 1.4 metr yn ei man lletaf, ar ochr ddwyreiniol Beech Road wrth ei chyffordd ag ochr orllewinol y Lôn Wasanaeth nas Mabwysiadwyd i'r Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive ac yn gyfagos i ochr orllewinol y lôn honno ac y rhoddwyd y cyfeirnod S4 iddi ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan betryal ei siâp o briffordd sy'n mesur 20.5 o fetrau sgwâr a fydd yn rhan o flaengwrt o flaen y Ganolfan Siopa Uchaf, Beechley Drive ac y rhoddwyd y cyfeirnod N1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n mesur 28 o

the National Assembly for Wales and are now exercisable by the Welsh Ministers by virtue of section 162 of and paragraph 30(2) of Schedule 11 to the Government of Wales Act 2006.

(2) 1980 c.66

SCHEDULE 1

(All measurements are approximate)

Description of the areas of highway to be stopped up under this Order at Fairwater, Cardiff

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 58.5 metres and a maximum width of 23.6 metres, situated on the southern side of Beechley Drive to the side and front of Units Nos.60-72 of the Upper Shopping Centre, Beechley Drive which extends from its junction with Beech Road to Unit 72, and given the reference S1 on the deposited plan.

A rectangular shaped area of all purpose highway with a maximum length of 11.3 metres and a maximum width of 1.8 metres, situated on the southern side of Beechley Drive at its junction with Firs Avenue adjacent to the front of the grass verge and given the reference S2 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 14.5 metres and a maximum width of 13.5 metres, situated on the western side of Firs Avenue at its junction with the Unadopted Service Lane and to the rear and side of the grass verge, and given the reference S3 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway with a maximum length of 6.5 metres and a maximum width of 1.4 metres, situated on the eastern side of Beech Road at its junction with, and adjacent to, the western side of the Unadopted Service Lane to the Upper Shopping Centre, Beechley Drive and given the reference S4 on the deposited plan.

SCHEDULE 2

Description of the new highways to be provided at Fairwater, Cardiff

A rectangular shaped area of highway measuring 20.5 square metres that will form part of a forecourt to the front of the Upper Shopping Centre, Beechley Drive and given the reference N1 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of highway measuring 28

fetrau sgwâr a fydd yn rhan o'r droetffordd i gerddwyr yn Beech Road ac y rhoddwyd y cyfeirnod N2 iddi ar y plan a adneuwyd.

square metres that will form part of the pedestrian footway at Beech Road and given the reference N2 on the deposited plan.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r priffyrdd sydd i'w gwella yn y Tyllgoed, Caerdydd

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n mesur tua 5 metr sgwâr, ar gornel y lôn wasanaeth gefn nas mabwysiadwyd a Beech Road ac y rhoddwyd y cyfeirnod H1 iddi ar y plan a adneuwyd.

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd at bob diben sy'n mesur tua 804 o fetrau sgwâr, ar ochr ddeheuol Beechley Drive, o'i chyffordd â Firs Avenue ac y rhoddwyd y cyfeirnod H2 iddi ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULE 3

Description of the highways to be improved at Fairwater, Cardiff

An irregularly shaped area of all purpose highway measuring about 5 square metres, situated on the corner of the unadopted rear service lane and Beech Road, and given the reference H1 on the deposited plan.

An irregularly shaped area of all purpose highway measuring about 804 square metres, situated on the southern side of Beechley Drive, from its junction with Firs Avenue and given the reference H2 on the deposited plan.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Dymchwel ac ailddatblygu'r ganolfan siopa uchaf i ddarparu siopau a thai newydd yn Beechley Drive, y Tyllgoed, Caerdydd.

SCHEDULE 4

The Development

The demolition and redevelopment of the upper shopping centre to provide new shops and houses at Beechley Drive, Fairwater, Cardiff.