PRIFFYRDD, CYMRU

201- RHIF

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TROETFFORDD AC YMYL YM MRYNGOLWG A BRYNAWELON, CWM-BACH, ABERDÂR, RHONDDA CYNON TAF) 201-

Gwnaed *201-*

Yn dod i rym *201-*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Troetffordd ac Ymyl ym Mryngolwg a Brynawelon, Cwm-bach, Aberdâr, Rhondda Cynon Taf) 201-.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" *("the Council")* yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf;

ystyr "y datblygwr" *("the developer")* yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adneuwyd" *("the deposited plan")* yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Troetffordd ac Ymyl ym Mryngolwg a Brynawelon, Cwm-bach, Aberdâr, Rhondda Cynon Taf) 201-" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.; ac

ystyr "Deddf 1990" *("the 1990 Act")* yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau Priffyrdd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5 a 6, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o

HIGHWAYS, WALES

201- NO.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FOOTWAY AND VERGE AT BRYNGOLWG AND BRYNAWELON, CWMBACH, ABERDARE, RHONDDA CYNON TAF) ORDER 201-

Made *201-*

Coming into Force *201-*

The Welsh Ministers make this Order in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1).

Title, Interpretation and Commencement

1. (1) The title of this Order is The Stopping Up of Highways (Footway and Verge at Bryngolwg and Brynawelon, Cwmbach, Aberdare, Rhondda Cynon Taf) Order 201-.

(2) In this Order:-

"the Council" *("y Cyngor")* means the Rhondda Cynon Taf County Borough Council;

"the developer" *("y datblygwr")* means the person carrying out the development for which the planning permission has been given;

"the deposited plan" *("y plan a adneuwyd")* means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Footway and Verge at Bryngolwg and Brynawelon, Cwmbach, Aberdare, Rhondda Cynon Taf) Order 201-" which accompanies this Order; and

"the 1990 Act" *("Deddf 1990")* means the Town and Country Planning Act 1990.

(3) This Order comes into force on the date on which notice that it has been made is published in accordance with section 252(10) of the 1990 Act.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, 5 and 6 the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 shown by zebra hatching (labelled 'S1' and 'S2') on the deposited plan sheet 1. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up

briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra (a labelwyd ‘S1’ ac ‘S2’) ar ddalen 1 o’r plan a adneuwyd..

Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn galluogi gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 26 Mawrth 2012 o dan y cyfeirnod 11/1393/10 ac a amrywiwyd ar 25 Mehefin 2013 o dan y cyfeirnod 13/0384/15 ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i’r Gorchymyn hwn.

Priffyrdd Newydd/y Gwneir Gwelliannau Iddynt

3. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y priffyrdd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i’r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â ddotwaith (a labelwyd ‘N1’, ‘N2’ ac ‘N3’) ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd a’r darn o briffordd y gwneir gwelliannau iddi a ddisgrifir yn Atodlen 3 i’r Gorchymyn ac a ddangosir â chroeslinellau (a labelwyd ‘A1’) ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd; a bydd y priffyrdd hyn, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(2) yn briffyrdd a gynhelir ar draul y cyhoedd, a’r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd a fydd yn gyfrifol amdanynt.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Priffyrdd ac ar gyfer Darparu neu Wella'r Priffyrdd

4. Ni chaniateir cau'r rhannau o briffordd yn Atodlen l hyd nes bo:-

(a) y datblygwr, er boddhad rhesymol y Cyngor, wedi darparu planiau sy'n dangos y darnau o’r briffordd sydd i’w cau;

(b) y datblygwr wedi darparu’r priffyrdd newydd a’r rhai y gwneir gwelliannau iddynt fel y’u disgrifir yn Atodlen 2 a 3 i’r Gorchymyn hwn, er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau a’r datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor mewn ysgrifen ei bod yn angenrheidiol cau'r priffordd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; a

(d) y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b) ac (c) wedi eu bodloni.

Ymgymerwyr Statudol a Darparwyr

5. Os oes gan ymgymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus, yn union cyn cau’r darnau o briffordd, unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd

is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part III of the 1990 Act by the Council on 26 March 2012 under reference 11/1393/10 and varied on 25 June 2013 under reference 13/0384/15 and described in Schedule 4 to this Order.

New / Improved Highways

3. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order and shown by stipple marking (labelled ‘N1’, ‘N2’ and ‘N3’) on the deposited plan sheet 2 and the length of improved highway described in Schedule 3 to this Order and shown by cross hatching (labelled ‘A1’) on the deposited plan sheet 2, which are to be highways which, for the purposes of the Highways Act 1980(2) are highways maintainable at the public expense and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up and for the Provision or Improvement of the Highways

4. The lengths of highway in Schedule 1 must not be stopped up until:-

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing the lengths of highway to be stopped up;

(b) the developer has provided the new and improved highways as described in Schedules 2 and 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(c) the development described in Schedule 4 has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to close the highway to allow the development to proceed; and

(d) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b) and (c) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

5. Where immediately before the lengths of highway are to be stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highways any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

yr ymgymerwyr neu'r darparwyr yn parhau i fod â'r un hawliau ganddynt mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Parhad y Gorchymyn hwn

6. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod parhad y caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi, Gwyddoniaeth a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 201-

R MORGAN
Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau eu bod yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac maent bellach yn arferadwy gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno.
(2) 1980 p.66

YR ATODLENNI
(Bras amcan yw pob mesuriad)

ATODLEN 1

<u>Disgrifiad o'r darnau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn</u>

1. Darn afreolaidd ei siâp o droetffordd, sy'n ymestyn o bwynt 10 metr i'r gogledd-ddwyrain o'i chyffordd â Brynawelon, i gyfeiriad y gogledd-ddwyrain, hyd at ei chyffordd â Bryngolwg, sydd â'i hyd mwyaf yn 30 metr a'i led mwyaf yn 1.7 metr, ac wedi ei leoli o fewn yr ymyl glaswelltog ar gornel Bryngolwg a Brynawelon, i'r gorllewin o'r eiddo a adwaenir fel 67 and 68 Bryngolwg, Cwm-bach, ac y rhoddir y cyfeirnod S1 iddo ar ddalen 1 o'r plan a adneuwyd.

2. Darn trionglog o ymyl priffordd, sydd â'i hyd mwyaf yn 25.7 metr a'i led mwyaf yn 8.7 metr, a leolir ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg o flaen yr eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac i'r gorllewin ac yn

Duration of this Order

6. If the development described in Schedule 4 has not begun within the relevant period specified in Part III of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect.

Signed under authority of the Minister for Economy, Science and Transport, one of the Welsh Ministers.

Dated 201-

RICHARD MORGAN
Head of Asset Management and Standards
Welsh Government

(1) 1990 c. 8. By virtue of S.I. 1999/672, article 2 and Schedule 1, the functions of the Secretary of State, so far as exercisable in relation to Wales, were transferred to the National Assembly for Wales and are now exercisable by the Welsh Ministers by virtue of section 162 of and paragraph 30(2) of Schedule 11 to the Government of Wales Act 2006.
(2) 1980 c.66

SCHEDULES
(All measurements are approximate)

SCHEDULE 1

<u>Description of the lengths of highway to be stopped up under this Order</u>

1. An irregular shaped length of footway, from a point 10 metres northeast of its junction with Brynawelon, in a north easterly direction, to its junction with Bryngolwg, having a maximum length of 30 metres and a maximum width of 1.7 metres, and situated within the grass verge on the corner of Bryngolwg and Brynawelon, west of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg, Cwmbach and given the reference S1 on the deposited plan sheet 1.

2. A triangular shaped length of highway verge, having a maximum length of 25.7 metres and a maximum width of 8.7 metres, situated on the south eastern side of Bryngolwg in front of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg and west of, and adjacent to the existing footway leading from Brynawelon to Bryngolwg, and given the reference S2 on the deposited plan sheet 1.

gyfagos i'r droetffordd bresennol sy'n arwain o Frynawelon i Fryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod S2 iddo ar ddalen 1 o'r plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd newydd (sef troetffordd newydd), sydd â'i hyd mwyaf yn 18.4 metr a'i led mwyaf yn 2 fetr, a leolir yng nghyffordd Brynawelon a Bryngolwg, yn gyfagos i'r cwrb ar ochr ddwyreiniol Brynawelon ac ochr ddeheuol Bryngolwg, i'r de-orllewin o'r eiddo a adwaenir fel 67 Bryngolwg ac y rhoddir y cyfeirnod N1 iddo ar ddalen 2 o'r plan a adneuwyd.

2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd newydd (sef troetffordd newydd a man croesi ar gyfer cerbydau), sydd â'i hyd mwyaf yn 23.5 metr a'i led mwyaf yn 2 fetr, a leolir yn gyfagos i'r cwrb ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg, i'r gorllewin o'r eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod N2 iddo ar ddalen 2 o'r plan a adneuwyd.

3. Darn trionglog o briffordd newydd (sef troetffordd newydd a man croesi ar gyfer cerbydau), sydd â'i hyd mwyaf yn 26.2 metr a'i led mwyaf yn 8.9 metr, a leolir ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg o flaen yr eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod N3 iddo ar ddalen 2 o'r plan a adneuwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w wella o dan y Gorchymyn hwn

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (sef y droetffordd/llwybr troed presennol), sydd â'i hyd mwyaf yn 12.5 metr a'i led mwyaf yn 1.7 metr, a leolir yn gyfagos i'r yr ymyl glaswelltog ar gornel Bryngolwg a Brynawelon, i'r de-orllewin o'r eiddo a adwaenir fel 67 Bryngolwg ac y rhoddir y cyfeirnod A1 iddo ar ddalen 2 o'r plan a adneuwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Dymchwel 3 phâr o dai deulawr ac adeiladu 25 o dai anghenion cyffredinol a 12 o randai anghenion cyffredinol yn rhifau 40 - 44 Brynawelon a rhifau 67 a 68 Bryngolwg, Cwm-bach, Aberdâr CF44 0DG.

SCHEDULE 2

Description of the lengths of new highway to be provided

1. An irregular shaped length of new highway (being new footway), having a maximum length of 18.4 metres, a maximum width of 2 metres, situated at the junction of Brynawelon and Bryngolwg, adjacent to the kerb on the eastern side of Brynawelon and southern side of Bryngolwg, south west of the property known as 67 Bryngolwg and given the reference N1 on the deposited plan sheet 2.

2. An irregular shaped length of new highway (being new footway and vehicle crossover), having a maximum length of 23.5 metres, a maximum width of 2 metres, situated adjacent to the kerb on the south eastern side of Bryngolwg, west of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg and given the reference N2 on the deposited plan sheet 2.

3. A triangular shaped length of new highway (being new footway and vehicle crossover), having a maximum length of 26.2 metres, a maximum width of 8.9 metres, situated on the south eastern side of Bryngolwg in front of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg, and given the reference N3 on the deposited plan sheet 2.

SCHEDULE 3

Description of the length of highway to be improved under this Order

1. An irregular shaped length of highway (being existing footway/footpath), having a maximum length of 12.5 metres, a maximum width of 1.7 metres, situated adjacent to the grass verge on the corner of Brynawelon and Bryngolwg, south west of the property known as 67 Bryngolwg and given the reference A1 on the deposited plan sheet 2.

SCHEDULE 4

The Development

Demolition of 3 pairs of semi detached two storey houses and construction of 25 general needs houses and 12 general needs apartments at 40 - 44 Brynawelon and at 67 and 68 Bryngolwg, Cwmbach, Aberdare CF44 0DG.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (TROETFFORDD AC YMYL YM MRYNGOLWG A BRYNAWELON, CWM-BACH, ABERDÂR, RHONDDA CYNON TAF) 201-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu ar gyfer y darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn ac i wella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Awdurdodir cau'r briffordd er mwyn, yn unig, alluogi gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Troetffordd ac Ymyl ym Mryngolwg a Brynawelon, Cwm-bach, Aberdâr, Rhondda Cynon Taf) 201- ("y Gorchymyn"), os gwneir ef, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad i ben neu os dirymir y caniatâd hwnnw.

Yn ystod y cyfnod o 28 o ddiwrnodau o 17 Mehefin 2015, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd, yn ddi-dâl yn ystod oriau swyddfa arferol, yn swyddfeydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf, Canolfan Bob Un Aberdâr, Rock Grounds, Stryd Fawr, Aberdâr CF44 7AE, neu gellir cael copïau yn ddi-dâl o'r cyfeiriad isod drwy ddyfynnu'r cyfeirnod qA1204492.

O fewn y cyfnod o 28 o ddiwrnodau, caiff unrhyw berson wrthwynebu i'r Gorchymyn gael ei wneud drwy hysbysu'r Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.
Os byddwch yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu wneud sylwadau, hwyrach y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os bydd angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fydd Llywodraeth Cymru yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr Ymchwiliad a'i chadw yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn drafft a'r Hysbysiad

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FOOTWAY AND VERGE AT BRYNGOLWG AND BRYNAWELON, CWMBACH, ABERDARE, RHONDDA CYNON TAF) ORDER 201-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990, to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice, to provide for the new lengths of highway as described in Schedule 2 to this Notice and to improve the length of highway described in Schedule 3 to this Notice.

The stopping up will be authorised only in order to enable the development described in Schedule 4 to be carried out. The Stopping Up of Highways (Footway and Verge at Bryngolwg and Brynawelon, Cwmbach, Aberdare, Rhondda Cynon Taf) Order 201- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 17 June 2015, copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the offices of Rhondda Cynon Taf County Borough Council, Aberdare One4All Centre, Rock Grounds, High Street, Aberdare CF44 7AE during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1204492.

Within the period of 28 days, any person may, by notice to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ, object to the making of the Order.

If you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. The Welsh Government will only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the Inquiry and is available in the PI Library when it becomes publicly available.

A copy of the draft Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at www.gov.wales (Select: Legislation/Subordinate

ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (Dewiser: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/ Deddfwriaeth Ddrafft/Offerynnau Anstatudol Drafft/ Gorchmynion Cau Priffyrdd Deddf Cynllunio Gwlad a Thref/2015).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI
(Bras amcan yw pob mesuriad)

ATODLEN 1

Disgrifiad o'r darnau o briffordd sydd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn

1. Darn afreolaidd ei siâp o droetffordd, sy'n ymestyn o bwynt 10 metr i'r gogledd-ddwyrain o'i chyffordd â Brynawelon, i gyfeiriad y gogledd-ddwyrain, hyd at ei chyffordd â Bryngolwg, sydd â'i hyd mwyaf yn 30 metr a'i led mwyaf yn 1.7 metr, ac wedi ei leoli o fewn yr ymyl glaswelltog ar gornel Bryngolwg a Brynawelon, i'r gorllewin o'r eiddo a adwaenir fel 67 and 68 Bryngolwg, Cwm-bach, ac y rhoddir y cyfeirnod S1 iddo ar ddalen 1 o'r plan a adneuwyd.

2. Darn trionglog o ymyl priffordd, sydd â'i hyd mwyaf yn 25.7 metr a'i led mwyaf yn 8.7 metr, a leolir ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg o flaen yr eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac i'r gorllewin ac yn gyfagos i'r droetffordd bresennol sy'n arwain o Frynawelon i Fryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod S2 iddo ar ddalen 1 o'r plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r priffyrdd newydd sydd i'w darparu

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd newydd (sef troetffordd newydd), sydd â'i hyd mwyaf yn 18.4 metr a'i led mwyaf yn 2 fetr, a leolir yng nghyffordd Brynawelon a Bryngolwg, yn gyfagos i'r cwrb ar ochr ddwyreiniol Brynawelon ac ochr ddeheuol Bryngolwg,

Legislation/Draft Legislation/Draft Non Statutory Instruments/Town and Country Planning Act Stopping Up Orders/2015).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

SCHEDULES
(All measurements are approximate)

SCHEDULE 1

Description of the lengths of highway to be stopped up under this Order

1. An irregular shaped length of footway, from a point 10 metres northeast of its junction with Brynawelon, in a north easterly direction, to its junction with Bryngolwg, having a maximum length of 30 metres and a maximum width of 1.7 metres, and situated within the grass verge on the corner of Bryngolwg and Brynawelon, west of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg, Cwmbach and given the reference S1 on the deposited plan sheet 1.

2. A triangular shaped length of highway verge, having a maximum length of 25.7 metres and a maximum width of 8.7 metres situated on the south eastern side of Bryngolwg in front of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg and west of, and adjacent to the existing footway leading from Brynawelon to Bryngolwg, and given the reference S2 on the deposited plan sheet 1.

SCHEDULE 2

Description of the lengths of new highway to be provided

1. An irregular shaped length of new highway (being new footway), having a maximum length of 18.4 metres, a maximum width of 2 metres situated at the junction of Brynawelon and Bryngolwg, adjacent to the kerb on the eastern side of Brynawelon and

i’r de-orllewin o’r eiddo a adwaenir fel 67 Bryngolwg ac y rhoddir y cyfeirnod N1 iddo ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd.

2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd newydd (sef troetffordd newydd a man croesi ar gyfer cerbydau), sydd â’i hyd mwyaf yn 23.5 metr a’i led mwyaf yn 2 fetr, a leolir yn gyfagos i’r cwrb ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg, i’r gorllewin o’r eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod N2 iddo ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd.

3. Darn trionglog o briffordd newydd (sef troetffordd newydd a man croesi ar gyfer cerbydau), sydd â’i hyd mwyaf yn 26.2 metr a’i led mwyaf yn 8.9 metr, a leolir ar ochr dde-ddwyreiniol Bryngolwg o flaen yr eiddo a adwaenir fel 67 a 68 Bryngolwg, ac y rhoddir y cyfeirnod N3 iddo ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w wella o dan y Gorchymyn hwn

1. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd (sef y droetffordd/llwybr troed presennol), sydd â’i hyd mwyaf yn 12.5 metr a’i led mwyaf yn 1.7 metr, a leolir yn gyfagos i’r yr ymyl glaswelltog ar gornel Bryngolwg a Brynawelon, i’r de-orllewin o’r eiddo a adwaenir fel 67 Bryngolwg ac y rhoddir y cyfeirnod A1 iddo ar ddalen 2 o’r plan a adneuwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Dymchwel 3 phâr o dai deulawr ac adeiladu 25 o dai anghenion cyffredinol a 12 o randai anghenion cyffredinol yn rhifau 40 - 44 Brynawelon a rhifau 67 a 68 Bryngolwg, Cwm-bach, Aberdâr CF44 0DG.

southern side of Bryngolwg, south west of the property known as 67 Bryngolwg and given the reference N1 on the deposited plan sheet 2.

2. An irregular shaped length of new highway (being new footway and vehicle crossover), having a maximum length of 23.5 metres, a maximum width of 2 metres, situated adjacent to the kerb on the south eastern side of Bryngolwg, west of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg and given the reference N2 on the deposited plan sheet 2.

3. A triangular shaped length of new highway (being new footway and vehicle crossover), having a maximum length of 26.2 metres, a maximum width of 8.9 metres situated on the south eastern side of Bryngolwg in front of the properties known as 67 and 68 Bryngolwg, and given the reference N3 on the deposited plan sheet 2.

SCHEDULE 3

Description of the length of highway to be improved under this Order

1. An irregular shaped length of highway (being existing footway), having a maximum length of 12.5 metres, a maximum width of 1.7 metres situated adjacent to the grass verge on the corner of Brynawelon and Bryngolwg, south west of the property known as 67 Bryngolwg and given the reference A1 on the deposited plan sheet 2.

SCHEDULE 4

The Development

Demolition of 3 pairs of semi detached two storey houses and construction of 25 general needs houses and 12 general needs apartments at 40 - 44 Brynawelon and at 67 and 68 Bryngolwg, Cwmbach, Aberdare CF44 0DG.