

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ –  
ИСКЛЮЧЕННОЕ ЛИЦЕНЗИОННОЕ  
СОГЛАШЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ В РАМКАХ  
СПОНСОРСКОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ  
УКРАИНЫ»

(1) (Хозяин)

и

(2) (Благополучатель)

**Договор о создании Исключенного лицензионного соглашения в рамках программы «Дома для Украины» в Уэльсе**

**ВАЖНО:**

Это юридически обязывающий документ. Просьба внимательно его прочесть и убедиться, что он содержит все ваши пожелания и ничего, с чем вы не согласны. Это Лицензионное соглашение разрешает использовать помещения в качестве жилых на основании Исключенного лицензионного договора в соответствии с разделом 3А Закона о защите от принудительного выселения от 1977 года. Настоящее Лицензионное соглашение регулируется общим правом и НЕ является гарантированной арендой или гарантированной краткосрочной арендой.

**ДАТА:** [дата]

**СТОРОНЫ:**

С одной стороны [Ф.И.О «Хозяина/Хозяев»]:

«Недвижимого имущества», расположенного по адресу [адрес]:

С другой стороны: [Ф.И.О «Благополучателя/-ей»]

Проживающего(-их) по адресу: [адрес в Украине]

**Ф.И.О и даты рождения всех сопровождаемых детей [если применимо]:**

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Соглашении применяются следующие термины и определения:

<b>Объект размещения</b>	означает одну или несколько комнат в Недвижимом имуществе, которые на определенное время выделяются Благополучателю Хозяином;
<b>Благополучатель</b>	используется в единственном или множественном числе, в случае более одного Благополучателя;
<b>Мебель, Оборудование и Предметы интерьера</b>	означает мебель, оборудование, предметы обстановки, установки и другие предметы, используемые Благополучателем в течение определенного времени в Объекте размещения в соответствии с последней инвентарной ведомостью, подписанной Хозяином и Благополучателем;
<b>Хозяин</b>	используется в единственном или множественном числе, в случае более одного Хозяина;
<b>Лицензия</b>	означает разрешение на проживание, подтвержденное настоящим Соглашением;
<b>Лицензионный сбор</b>	Лицензионный сбор не взимается в соответствии с настоящим Соглашением;
<b>Недвижимое имущество</b>	означает <i>[квартиру ИЛИ дом]</i> Хозяина по адресу <i>[вписать адрес Хозяина]</i> .

## 2. СУТЬ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение предоставляет закреплённое за Благополучателем и сопровождаемых им детей (где это применимо) разрешение занимать одну или несколько комнат в Недвижимом имуществе, которые могут быть выделены им

Хозяином, и пользоваться ими, их удобствами, а также комнатами, указанными в пункте 3.2.2., на основе договоренностей согласованных с Хозяином.

- 2.2. Настоящее Соглашение не предназначено для предоставления Благополучателю права исключительного владения или для установления между сторонами отношений арендодателя и арендатора.
- 2.3. Лицензионное соглашение на проживание в Объекте размещения и использование Мебели, Оборудования и Предметов интерьера предоставляется на временной основе, для обеспечения безопасного приюта во время кризиса, начавшегося [дата].
- 2.4. На основании настоящего Соглашения, Хозяин не взимает с Благополучателя плату либо какое-либо иное вознаграждение в денежном эквиваленте, таким образом, оно является Исключенным лицензионным соглашением в соответствии с разделом 3А(7) Закона о защите от выселения 1977 года. Хозяин не взимает с Благополучателя никакого лицензионного сбора на основании настоящего Соглашения.
- 2.5. Благополучатель не имеет права на аренду, гарантированную краткосрочную аренду или гарантированное владение, или какую-либо законодательную защиту в соответствии с Законом о жилье от 1988 года, или на любую другую законообоснованную гарантию аренды в настоящее время или по истечении срока действия настоящего Лицензионного Соглашения.
- 2.6. Разрешение, предоставленное настоящим Соглашением, закрепляется за Благополучателем.

### **3. УСЛОВИЯ**

#### **3.1 Ключи**

- 3.1.1 Хозяин должен выдать Благополучателю по крайней мере один комплект ключей, чтобы он мог иметь доступ к Объекту размещения.
- 3.1.2 Комплект ключей должен оставаться у Хозяина, который, наряду с любыми им уполномоченными лицами, может воспользоваться правом свободного доступа в любое время и использования этих ключей в Объекте размещения.

## **3.2 Объект размещения**

3.2.1 Предлагаемый Объект размещения представляет собой *[Хозяин должен вписать сюда краткое описание и расположение предлагаемой комнаты (комнат)]*.

3.2.2 Благополучатель и его дети, где это применимо, будут иметь доступ в следующие зоны помещения Недвижимого имущества *[Хозяин должен вписать зоны, например кухня, прихожая, гостиная, ванная комната]* для их совместного пользования с Хозяином и любыми другими жильцами.

## **3.3 Дружное совместное пользование**

3.3.1 Благополучатель должен приложить все усилия для того, чтобы дружно и мирно использовать помещения Недвижимого имущества вместе с Хозяином и любыми другими его жильцами, и не должен вмешиваться или иным образом препятствовать такому совместному проживанию.

3.3.2 Благополучатель не должен шуметь в объекте Недвижимого имущества или по соседству и должен следить за тем, чтобы дети, сопровождающиеся им, тоже этого не делали.

3.3.3 Благополучатель несет ответственность за поведение своих детей в любое время.

## **3.4 Уборка**

3.4.1 Благополучатель должен содержать все комнаты, предоставленные ему, в чистоте, соблюдать требования гигиены, оставлять помещения общего пользования в чистом и аккуратном санитарном состоянии после каждого использования. Благополучатель должен стремиться возместить любой причиненный в помещениях ущерб.

## **3.5 Мебель, Оборудование и Предметы интерьера**

3.5.1 Благополучатель должен содержать Мебель, Оборудование и Предметы интерьера в хорошем состоянии и не должен их снимать и убирать с их изначальных мест.

3.5.2 Благополучатель должен проявлять осторожность при использовании подобных предметов в любом месте помещения Недвижимого имущества.

3.5.3 Хозяин может попросить Благополучателя возместить любой ущерб, который он или его дети наносят данным предметам Недвижимого имущества.

### **3.6 Муниципальный налог**

3.6.1 [Хозяин/ [REDACTED] /] должен платить муниципальный налог на Недвижимое имущество [исключить в соответствующих случаях].

### **3.7 Домашние животные**

3.7.1 Благополучатель не должен держать собак, кошек или других домашних животных в объекте Недвижимого имущества, если это не согласовано с Хозяином.

### **3.8 Услуги и бытовая техника**

3.8.1 Хозяин подтверждает, что электрические приборы и установки, предоставленные Хозяином, безопасны и не будут представлять угрозы.

3.8.2 Хозяин подтверждает, что система газоснабжения Недвижимого имущества безопасна и не представляет угрозы.

3.8.3 Хозяин подтверждает, что объект Недвижимого имущества надлежащим образом оборудован дымовой сигнализацией (и, при необходимости, сигнализацией угарного газа), которая находится в надлежащем рабочем состоянии.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

### **4.1 Уведомления**

4.1.1 В случае, если какая-либо из сторон считает, что соглашение больше не является действительным по какой-либо причине, любая из сторон может расторгнуть настоящее Соглашение, направив другой стороне разумно обоснованное уведомление в любое время. Если Хозяин прекращает действие настоящего

Соглашения, такое разумно обоснованное уведомление следует направить за 2 месяца, если это возможно. Если Благополучатель прекращает действие настоящего Соглашения, такое разумно обоснованное уведомление следует предоставить за две недели.

- 4.1.2 Любое уведомление о расторжении должно быть в письменной форме. Хозяин может передать такое уведомление Благополучателю лично в руки, положив его под дверь или между косяком и дверью комнаты, выделенной Благополучателю, или прикрепив к двери этой комнаты. Такое уведомление, направленное Хозяином, должно быть адресовано всем Благополучателям. Уведомление, направляемое Хозяину, должно быть передано лично или помещено на видное место, так, чтобы Хозяин его заметил. Хозяин может принять уведомление от одного Благополучателя и оно будет принято, как уведомление от всех членов его семьи.

## **4.2 Освобождение Объекта размещения**

4.2.1 По истечении срока действия настоящего Лицензионного Соглашения Благополучателю и его детям, где это применимо, более не разрешается занимать Объект размещения. Они должны освободить объект Недвижимого имущества, оставив все комнаты и другие помещения, используемые ими, в чистом и аккуратном состоянии. Благополучатель должен вернуть ключи Хозяину. Хозяин должен уведомить соответствующий орган местного управления, если настоящее Соглашение будет прервано досрочно.

## **4.3 Юрисдикция**

4.3.1 Настоящее Соглашение применимо только в Уэльсе.

## **4.4 Права третьих лиц**

4.4.1 Лицо, не являющееся стороной настоящего Лицензионного соглашения, не имеет прав и обязанностей соблюдения любого из его условий в соответствии с Законом о контрактах (правах третьих лиц) 1999 года.



Я подтверждаю, что принимаю условия вышеуказанного Лицензионного оглашения.

ПОДПИСАНО сторонами в день составления настоящего Соглашения

Подпись:	 .....  .....
	(Хозяина/Хозяев)
Подпись:	 .....  .....
	(Благополучателя/-ей)