ਕਿਰਾਏਦਾਰ: ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਬਦਲ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼)

ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਵੇਲਜ਼ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਣਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਬਦਲਾਅ ਹੈ। ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਲਾਇਸੰਸਧਾਰਕਾਂ ਦੋਵਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ 'ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ' ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ 'ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ' ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗਾ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ ਹਨ:

• ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ: ਇਹ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਕੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸ਼ਲ ਲੈਂਡਲਾਰਡਜ਼ (RSLs) ਹਨ; ਅਤੇ

• ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ: ਇਹ ਉਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿੱਜੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਖੇਤਰ (ਜਿੱਥੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹੈ ਜੋ ਕੌਂਸਲ/ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ RSL ਨਹੀਂ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਪਰ ਕੁਝ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ RSL ਦੁਆਰਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ 'ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ' ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ)।

ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇੱਕ 'ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ' ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ 'ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ' ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਨ:

• ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮਾਮਲੇ: ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਪਤਾ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

• ਬੁਨਿਆਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਕਿਵੇਂ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਸੰਬੰਧੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

• ਪੂਰਕ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਧੇਰੇ ਵਿਹਾਰਕ, ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈ ਖਾਲੀ ਛੱਡੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

• ਅਤਿਰਿਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਜੋ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ।

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹਾਰਡਕਾਪੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ, ਜੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਾ ਚੰਗਾ ਅਭਿਆਸ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਹੀ ਗਈ ਹਰ ਚੀਜ਼ ਤੋਂ ਤੁਸੀਂ ਖੁਸ਼ ਹੋ।

ਮਾਡਲ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨਾਂ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਨਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਮਿਲ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਬਦਲਾਵ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:

• ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ ਲਈ ਫਿਟਨੈਸ: ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪਤੀਆਂ ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ (FFHH) ਲਈ ਸਹੀ ਹੋਣ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਬਿਜਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਸਮੋਕ ਅਲਾਰਮ ਅਤੇ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਈਡ ਡਿਟੈਕਟਰ ਫਿੱਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ ਲਈ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਿਅਕਤ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਖਰਕਾਰ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੇ ਫਿਟਨੈਸ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮਨੁੱਖੀ ਨਿਵਾਸ ਲਈ ਘਰਾਂ ਦੀ ਫਿਟਨੈਸ: ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨਦੇਖੋ।

• ਨਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿੱਜੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਖੇਤਰ ("PRS") ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੈ:

o ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ (ਐਕਟ ਵਿਚ 'ਸੈਕਸ਼ਨ 173' ਨੋਟਿਸ) ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਾ ਕਰੋ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਕਸਰ 'ਨੋ ਫਾਲਟ' ਨੋਟਿਸ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਦੋ ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ);

o (ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ 'ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਿਤੀ') ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਸ਼ਿਫਟ ਹੋਣ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਨੋ ਫਾਲਟ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ।

o ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ 'ਨੋ ਫਾਲਟ ਨੋਟਿਸ' 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ (ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ), ਤਾਂ ਉਹ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

o ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ (ਜੋ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਿੰਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਹੈ) ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡ ਕੇ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੇ, ਤਾਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ ਤੇ 'ਪੀਰੀਅਡਿਕ ਸਟੈਂਡਰਡ ਕੰਟਰੈਕਟ' ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋ ਫਾਲਟ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

o ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਰੇਕ ਕਲਾਜ਼ (ਕਬਜ਼ਾ ਮੁੜ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ) ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੋ ਸਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 18 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

• ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ, ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਖਰਾਬ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋ ਫਾਲਟ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ। ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

• ਸਾਂਝੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ: ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਂਝੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨੂੰ ਆਸਾਨ ਬਣਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੁਰਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾ ਕੇ ਘਰੇਲੂ ਦੁਰਵਿਹਾਰ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ।

• ਬਿਹਤਰ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਣ ਲਈ 'ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ’ ਅਤੇ 'ਰਿਜ਼ਰਵ' ਵਿਅਕਤੀ ('ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ') ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਦੋ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਪਰਿਵਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੈਂਬਰ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

• ਤਿਆਗ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ: ਚਾਰ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਛੱਡ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਛੱਡੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

• ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼: ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਮਰਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ 'ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ' ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹੋ। ਸਮਰਥਿਤ ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਮਿਆਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਮਾਨ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

o ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਕਰਾਰਾਨਾਮਾ-ਧਾਰਕ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ; ਅਤੇ

o ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਲਈ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ-ਧਾਰਕ ਨੂੰ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਤੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ, ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤਿੰਨ ਵਾਰ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੰਪਤੀ ਕਿਸੇ ਸਮੁਦਾਇਕ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ (ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ RSL) ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲੈਂਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਇਆ ਹਾਲੇ ਵੀ ਵੈਲਸ਼ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਕਿਰਾਇਆ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਧੇਗਾ।

‘ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰੈਂਟਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦਾ ਕੀ ਅਰਥ ਹੈ’ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਪੜ੍ਹਨਾ ਵੀ ਉਪਯੋਗੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।