DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (PRIFFYRDD DIENW, MAN I'R DE AC I'R DE-DDWYRAIN O HENRY STREET, BUTETOWN, CAERDYDD) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r priffyrdd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Dinas a Sir Caerdydd ar 12/04/2022 o dan y cyfeirnod 21/01720/MJR a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Priffyrdd Dienw, Man i'r De ac i'r De-ddwyrain o Henry Street, Butetown, Caerdydd) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 26 Mai 2022 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yn Hyb Ieuenctid Pafiliwn Butetown, Dumballs Road, Caerdydd, CF10 5FE neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1523390.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru neu yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ erbyn 23 Mehefin 2022.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr Ymchwiliad ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (UN-NAMED HIGHWAYS, SOUTH AND SOUTH EAST OF HENRY STREET, BUTETOWN, CARDIFF) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice. The stopping up will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council of the City and County of Cardiff on 12/04/2022 with reference number 21/01720/MJR described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Un-named Highways, South and South East of Henry Street, Butetown, Cardiff) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 26 May 2022 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Butetown Pavilion Youth Hub, Dumballs Road, Cardiff CF10 5FE or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1523390.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent by email to TransportOrdersBranch@gov.wales or in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ by 23 June 2022.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third

fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn petryalog ei siâp o briffordd yn gyfagos i, ac i'r de o Henry Street, Butetown, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 56 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adneuwyd.

2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd i'r de-ddwyrain o Henry Street, Butetown, Caerdydd, y mae cyfanswm ei arwynebedd yn 99 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2
Y datblygiad

Datblygu cynllun byw yn y gymuned â 45 o fflatiau i bobl hŷn, cyfleuster chwaraeon cymunedol a gwaith cysylltiedig yn Brandon Hire plc gynt, 151-153 Stryd Bute, Butetown, Caerdydd.

parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)
Lengths of highway to be stopped up

1. A rectangular shaped length of highway located adjacent to and south of Henry Street, in Butetown, Cardiff having a total area of 56 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'A' on the deposited plan.

2. An irregularly shaped length of highway located south east of Henry Street, in Butetown, Cardiff having a total area of 99 square metres, shown by zebra hatching and given the reference 'B' on the deposited plan.

SCHEDULE 2
The development

Development of 45 apartment older persons' community living scheme, community sports facility and associated works at the former Brandon Hire plc, 151-153 Bute Street, Butetown, Cardiff.