DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (HIGH STREET, YSTAD DDIWYDIANNOL FORGE, MAESTEG) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn ac i wella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd, ac nid awdurdodir ei chau ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr ar 19 Gorffennaf 2022 o dan y cyfeirnod P/22/71/FUL ac a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (High Street, Ystad Ddiwydiannol Forge, Maesteg) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod cyfnod o 28 o ddiwrnodau o 15 Rhagfyr 2022 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn swyddfeydd Cyngor Tref Maesteg, Talbot Street, Maesteg, CF34 9BY, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1576026.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau gan nodi ar ba sail y'u gwneir yn ysgrifenedig i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost at Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 12 Ionawr 2023.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr Ymchwiliad ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (HIGH STREET, FORGE INDUSTRIAL ESTATE, MAESTEG) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice and to improve the length of highway described in Schedule 2 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only to enable a development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Bridgend County Borough Council on 19 July 2022, with reference P22/71/FUL and described in Schedule 3 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (High Street, Forge Industrial Estate, Maesteg) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During a period of 28 days from 15 December 2022 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Maesteg Town Council, Town Council Offices, Talbot Street, Maesteg, CF34 9BY, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1576026.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 12 January 2023.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Y darn o briffordd sydd i'w gau</u>

Darn petryalog ei siâp o briffordd sydd ar ben deheuol High Street, i'r dwyrain o Siderise Insulation Limited, Ystad Ddiwydiannol Forge, Maesteg, sy'n 30 o fetrau yn y man hiraf ac yn 10 metr yn y man lletaf a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Y darn o briffordd newydd sydd i'w ddarparu</u>

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sydd ar ben deheuol High Street, i'r gogledd-ddwyrain o Siderise Insulation Limited i ddarparu man troi banjo i'r briffordd bresennol, sy'n 30 o fetrau yn y man hiraf ac yn 9.5 metr yn y man lletaf a ddangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Y Datblygiad</u>

Codi adeilad newydd ar gyfer gofod swyddfa a hyfforddiant ynghyd â mynedfa, maes parcio, gwaith

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

<u>Length of highway to be stopped up</u>

A rectangular shaped length of the highway located at the southern end of High Street east of Siderise Insulation Limited, Forge Industrial Estate, Maesteg, with a maximum length of 30 metres and a maximum width of 10 metres shown by zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)

<u>Length of new highway to be provided</u>

An irregular shaped length of highway located at the southern end of High Street, north east of Siderise Insulation Limited to provide a banjo turning area to the existing highway, with a maximum length of 30 metres and a maximum width of 9.5 metres shown by stipple hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

<u>The Development</u>

Erection of a new building for training and office space alongside with access, parking, landscaping and drainage infrastructure works.

tirlunio a gwaith seilwaith draenio.