

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (LOWER GWESTYDD LANE, Y DRENEWYDD, POWYS) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn ac i ddarparu ar gyfer y darn o briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn, yn ogystal ag i wella'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Sir Powys ar 21 Mehefin 2022 o dan y cyfeirnod 21/1661/FUL a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Lower Gwestydd Lane, y Drenewydd, Powys) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 14 Gorffennaf 2023 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yng Nghyngor Tref y Drenewydd a Llanllwchaearn, y Groes, Stryd Lydan, y Drenewydd, Powys, SY12 3BB neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1764539.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 10 Awst 2023.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (LOWER GWESTYDD LANE, NEWTOWN, POWYS) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice and to provide for the length of new highway described in Schedule 2 to this Notice as well as to improve the area of highway described in Schedule 3 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Powys County Council on 21 June 2022 with reference 21/1661/FUL described in Schedule 4 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Lower Gwestydd Lane, Newtown, Powys) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 14 July 2023 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Newtown and Llanllwchaiarn Town Council, The Cross, Broad Street, Newtown, Powys, SY12 3BB or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1764539.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 10 August 2023.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

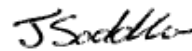


J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.



J SADDLER
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o gyffordd bresennol y B4568 â Lower Gwestydd Lane yn y Drenewydd, Powys, sy'n 28 o fetrau yn y man hiraf ac yn 4 metr yn y man lletaf, fel y'i dangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd newydd sydd i'w ddarparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd a leolir 65 o fetrau i'r gogledd o gyffordd bresennol y B4568 â Lower Gwestydd Lane yn y Drenewydd, Powys, sy'n mynd i gyfeiriad y gogledd-orllewin ac yna i gyfeiriad y de-orllewin i ailymuno â Lower Gwestydd Lane, ac sy'n 90 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.5 metr yn y man lletaf, fel y'i dangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway being part of the existing junction of the B4568 with Lower Gwestydd Lane at Newton, Powys with a maximum length of 28 metres, and a maximum width of 4 metres, as shown by zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)

Length of new highway to be provided

An irregular shaped length of highway located 65 metres north of existing junction of the B4568 with Lower Gwestydd Lane at Newton, Powys, heading in a north westerly then south westerly direct to re-join to Lower Gwestydd Lane, with a maximum length of 90 metres, and a maximum width of 5.5 metres as shown by stipple hatching on the deposited plan.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o gyffordd bresennol y B4568 â Lower Gwestydd Lane yn y Drenewydd, Powys, sy'n 33 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2 fetr yn y man lletaf, fel y'i dangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Trosi'r ysguboriau traddodiadol yn 4 annedd breswyl. Newid 2 ysgubor i ffurfio gerddi iard preifat. Trosi un ysgubor at ddibenion ategol, gan gynnwys ar gyfer boeler biomas. Mae'r gwaith yn cynnwys newid cynllun Lower Gwestydd Lane, darparu 3 lle pasio ac ail-leoli'r fynedfa amaethyddol. Yn ogystal, gwaith tirwedd arfaethedig a chyffredinol, uwchraddio gwaith draenio dŵr brwnt a gwaith cysylltiedig arall.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

Length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of the existing junction of the B4568 with Lower Gwestydd Lane at Newton, Powys with a maximum length of 33 metres, and a maximum width of 2 metres, as shown by crosshatching on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Conversion of the traditional barns into 4 residential dwellings. The alteration to 2 barns to form private courtyard gardens. The conversion of one barn for auxiliary uses, including for a biomass boiler. The works include the alteration to the layout Lower Gwestydd Lane, the provision of 3 passing bays and re-siting the agricultural access. Also proposed and general landscape works, upgrading of foul drainage works and other associated works.