

## DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

### GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (HEOL HEMINGWAY, SCHOONER WAY A FFORDD GARTHORNE, CAERDYDD) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r priffyrdd. Nid awdurdodir cau'r priffyrdd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Sir Dinas a Sir Caerdydd ar 27 Chwefror 2023 o dan y cyfeirnod 21/02687/MJR ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Heol Hemingway, Schooner Way A Ffordd Garthorne, Caerdydd) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 9 Ionawr 2024 ymlaen, gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn Hyb Butetown, Plas Iona, Butetown, CF10 5HW yn ystod oriau swyddfa arferol, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1910788.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i'r Gangen Orchmyinion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i [Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru](mailto:Trafnidiaeth.YGangenOrchmyinion@llyw.cymru) erbyn 6 Chwefror 2024.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopio i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn

## TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

### THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (HEMMINGWAY ROAD, SCHOONER WAY & FFORDD GARTHORNE, CARDIFF) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the County Council of the City and County of Cardiff on 27 February 2023 with reference 21/02687/MJR and described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Hemmingway Road, Schooner Way & Ffordd Garthorne, Cardiff) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 9 January 2024 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Butetown Hub, Plas Iona, Butetown, CF10 5HW, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1910788.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to [TransportOrdersBranch@gov.wales](mailto:TransportOrdersBranch@gov.wales) by 6 February 2024.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the

cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

**Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchymynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.**



**J SADDLER**  
Trafnidiaeth  
Llywodraeth Cymru

#### **ATODLEN 1**

**(Bras amcan yw pob mesuriad)**

##### **Y darnau o briffordd sydd i'w cau**

Darn afreolaidd ei siâp sy'n cynnwys rhannau o'r priffyrdd a elwir Heol Hemingway, Schooner Way a Ffordd Garthorne, Caerdydd, sydd â chyfanswm arwynebedd o 10,859 o fetrau sgwâr, a ddangosir gan linellau sebra ar y plan a adnewyd.

#### **ATODLEN 2**

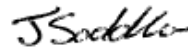
##### **Y Datblygiad**

Cais cynllunio hybrid ar gyfer datblygiad arfaethedig rhan o uwchgynllun defnydd cymysg yn Harbwr Mewnol Bae Caerdydd. Cynhwysir manylion amlinellol ar gyfer hyd at 890 o anheddau preswyl (dosbarth defnydd C3), 1,090 o welyau gwesty (dosbarth defnydd C1), 19,500 o fetrau sgwâr o arwynebedd llawr cyflogaeth (dosbarth defnydd B1), 27,500 o fetrau sgwâr o arwynebedd llawr hamdden (dosbarthiadau defnydd D1 a D2) a 12,310 o fetrau sgwâr o arwynebedd llawr manwerthu (dosbarthiadau defnydd A1 ac A3). Mae hefyd yn cynnwys tir y cyhoedd, mannau agored, gwaith tirlunio caled a meddal, systemau draenio, seilwaith cerdded, beicio a pharcio ceir, a seilwaith trafniadaeth arall, sydd oll yn gysylltiedig. Ynghyd â hyn ceir manylion llawn ar gyfer arena aml-ddefnydd, dan do (dosbarth defnydd D2) â defnyddiau ategol a chaffi (dosbarth defnydd A3) a 182 o welyau gwesty (dosbarth defnydd C1). Yn ogystal, cynhwysir tir y cyhoedd, gwaith tirlunio caled a meddal, systemau draenio, seilwaith cerdded, beicio a pharcio ceir, a seilwaith trafniadaeth arall, sydd oll yn gysylltiedig.

representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

**A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.**



**J SADDLER**  
Transport  
Welsh Government

#### **SCHEDULE 1**

**(All measurements are approximate)**

##### **Lengths of highway to be stopped up**

An irregular shaped length that includes parts of the highways know as Hemmingway Road, Schooner Way & Ffordd Garthorne, Cardiff, having a total area of 10,859 square metres, as shown by zebra hatching on the deposited plan.

#### **SCHEDULE 2**

##### **The Development**

Hybrid planning application for the proposed development of part of a mixed-use masterplan within the Inner Harbour, Cardiff Bay, including outline details for up to 890 residential dwellings (use class C3), 1,090 hotel bed spaces (use class C1), 19,500sqm of employment floorspace (use class B1), 27,500sqm of leisure floorspace (use classes D1 and D2) and 12,310sqm of retail floorspace (use classes A1 and A3). Plus associated public realm, open space, hard and soft landscaping, drainage, walking, cycling, car parking and other transport infrastructure. Together with full details for a multi-use, indoor arena (use class D2) with supporting uses and cafe (use class A3) a 182 bed space hotel (use class C1) plus associated public realm, hard and soft landscaping, drainage, walking, cycling, car parking and other transport infrastructure.

