

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (3 LLYS LLEWELLYN, PEN-YR-EGLWYS, LLANILLTUD FAERDREF, PONTYPRIDD) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (“Deddf 1990”) i awdurdodi cau’r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i’r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau’r darn o briffordd, ac nid awdurdodir ei gau ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â’r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf ar 7 Medi 2023 o dan y cyfeirnod 23/0789/10 ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i’r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (3 Llys Llewellyn, Pen-yr-Eglwys, Llanilltud Faerdre, Pontypridd) 202- (“y Gorchymyn”), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw’r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â’r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 1 Mawrth 2024 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o’r Gorchymyn drafft a’r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yn Llyfrgell Gyhoeddus Pentre’r Eglwys, Campws Cymuned Garth Olwg, St Illtyds Road, Pentre’r Eglwys, CF38 1RQ, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o’r cyfeiriad isod gan ddyfynnu’r cyfeirnod qA1908847.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y’u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 28 Mawrth 2024.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o’r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a’ch data personol yn cael eu trosglwyddo i’r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i’r awdurdod priffyrdd lleol i’w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny’n angenrheidiol er mwyn ymdrin â’r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo’r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus (“YC”), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe’i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i’r cyhoedd.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (3 LLYS LLEWELLYN, PEN-YR-EGLWYS, LLANTWIT FARDRE, PONTYPRIDD) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 (“the 1990 Act”) to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Rhondda Cynon Taf County Borough Council on 7 September 2023 with reference 23/0789/10 described in Schedule 2 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (3 Llys Llewellyn, Pen-Yr-Eglwys, Llantwit Fardre, Pontypridd) Order 202- (“the Order”), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 1 March 2024 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Church Village Public Library, Garth Olwg Community Campus, St Illtyds Road, Church Village, CF 38 1RQ or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1908847.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 28 March 2024.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry (“PI”), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

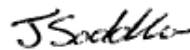


J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.



J SADDLER
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sydd ar ochr ddwyreiniol Pen-yr-Eglwys gyferbyn â'r gyffordd sy'n arwain at Heol Bryn Heulog a'r tu cefn i'r eiddo a elwir 3 Llys Llewellyn, Llanilltud Faerdref, Pontypridd, sy'n 11 o fetrau yn y man hiraf ac yn 4.5 metr yn y man lletaf.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Newid defnydd tir i estyn cwrtil gardd y tu cefn i'r eiddo a elwir 3 Llys Llewellyn, Llanilltud Faerdref, Pontypridd, CF38 2HQ.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway located on the eastern side of Pen-Yr Eglwys opposite the junction leading to Heol Bryn Heulog and to the rear of the property know as 3 Llys Llewellyn, Llantwit Fardre, Pontypridd, with a maximum length of 11 metres and a maximum width of 4.5 metres.

SCHEDULE 2

The Development

Change of use of land to extend garden curtilage to the rear of the property known as 3 Llys Llewellyn, Llantwit Fardre, Pontypridd, CF38 2HQ.