

PRIFFYRDD, CYMRU

LIC25-01

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (SGWÂR Y CASTELL, ABERTAWE) 2025

Gwnaed 17 Ionawr 2025

Yn dod i rym 23 Ionawr 2025

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi a Chychwyn

1. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Sgwâr y Castell, Abertawe) 2025 a daw i rym ar 23 Ionawr 2025.

Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

ystyr "y Cyngor" (*"the Council"*) yw Cyngor Dinas a Sir Abertawe;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer; ac

ystyr "Deddf 1990" (*"the 1990 Act"*) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990;

ystyr "y plan a adnewyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Sgwâr y Castell, Abertawe) 2025" o dan y cyfeirnod qA2185892 sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Priffordd

3. Yn ddarostyngedig i erthyglau 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 2 Awst 2022 o dan y cyfeirnod 2022/1854/FUL.

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19) a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r swyddogaethau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

HIGHWAYS, WALES

WG25-01

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (CASTLE SQUARE, SWANSEA) ORDER 2025

Made 17 January 2025

Coming into force 23 January 2025

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

Title and Commencement

1. The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Castle Square, Swansea) Order 2025 and it comes into force on 23 January 2025.

Interpretation

2. In this Order—

"the Council" (*"y Cyngor"*) means the City and County of Swansea Council;

"the deposited plan" (*"y plan a adnewyd"*) means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Castle Square, Swansea Order 2025" with reference qA2185892. which accompanies this Order;

"the developer" (*"y datblygwr"*) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

"the 1990 Act" (*"Deddf 1990"*) means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

3. Subject to articles 5 and 6 of this Order the Welsh Ministers authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 2 August 2022 with reference 2022/1854/FUL.

(1) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c.19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these functions are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

Priffordd Newydd

4. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adnewwyd, sydd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(1), i fod yn briffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Priffordd wedi ei Gwella

5. Rhaid gwneud gwelliannau, er boddhad rhesymol y Cyngor, i'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn, sy'n briffyrdd i'w cynnal ar draul y pwrs cyhoeddus at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd sy'n gyfrifol amdanynt.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffordd

6. Ni chaniateir cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

- (a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darnau o briffordd i'w cau;
- (b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (c) hyd nes y bydd y datblygwr wedi gwella'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (d) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r darn o briffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac
- (e) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod (a), (b), (c) a (d) wedi eu bodloni.

Ymgymerydd Statudol a Darparwyr

7. Pan fo gan ymgymerydd statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynnddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darn o briffordd (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymerydd neu'r darparwyr yr un hawliau o ran y cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

(1) 1980 p. 66

New Highway

4. There will be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order and shown by stipple hatching on the deposited plan, which is to be highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980(1) and the Council is to be the highway authority responsible for it.

Improved Highway

5. There must be improvements made, to the reasonable satisfaction of the Council, to the lengths of highway described in Schedule 3 to this Order, which are highways maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 and the Council is to be the highway authority responsible for them.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

6. The lengths of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until—

- (a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the lengths of highway are to be stopped up;
- (b) the developer has provided the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;
- (c) the developer has improved the lengths of highway described in Schedule 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;
- (d) the development described in Schedule 4 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the length of highway to allow the development to proceed; and
- (e) the Council has confirmed in writing to the developer that (a), (b), (c) and (d) are satisfied.

Statutory Undertakers and Providers

7. Where immediately before the length of highway is stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

(1) 1980 c. 66

Llofnodwyd ar ran Ysgrifennydd y Cabinet dros Drafnidiaeth a Gogledd Cymru, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

17 Ionawr 2025

Nicci Hunter
Arweinydd y Tîm Busnes
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

Signed on behalf of the Cabinet Secretary for Transport and North Wales, one of the Welsh Ministers.

Dated

17 January 2025

Nicci Hunter
Business Team Leader
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Sgwâr y Castell, Abertawe, sy'n 10.2 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.5 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'A' ac wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Sgwâr y Castell, Abertawe, sy'n 28.8 o fetrau yn y man hiraf ac yn 1.5 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'B' ac wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.
3. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Sgwâr y Castell, Abertawe, sy'n 26.7 o fetrau yn y man hiraf ac yn 5.3 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'C' ac wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.
4. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Sgwâr y Castell, Abertawe, sy'n 10.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3.3 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'D' ac wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.
5. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd ar Sgwâr y Castell, Abertawe, sy'n 28.9 o fetrau yn y man hiraf ac yn 19.8 o fetrau yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'E' ac wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darnau o briffordd newydd sydd i'w darparu

1. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar Ffordd y Dywysoges, Abertawe i'r dwyrain o Fwyty McDonald's, sy'n 3.1 metr yn y man hiraf ac yn 0.4 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'J' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)
Lengths of highway to be stopped up

1. An irregular shaped length of footpath on Castle Square, Swansea, with a maximum length of 10.2 metres and a maximum width of 5.5 metres, labelled 'A' and marked with zebra hatching on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of footpath on Castle Square, Swansea, with a maximum length of 28.8 metres and a maximum width of 1.5 metres labelled 'B' and marked with zebra hatching on the deposited plan.
3. An irregular shaped length of footpath on Castle Square, Swansea, with a maximum length of 26.7 metres and a maximum width of 5.3 metres, labelled 'C' and marked with zebra hatching on the deposited plan.
4. An irregular shaped length of footpath on Castle Square, Swansea, with a maximum length of 10.5 metres and a maximum width of 3.3 metres, labelled 'D' and marked with zebra hatching on the deposited plan.
5. An irregular shaped length of highway on Castle Square, Swansea, with a maximum length of 28.9 metres and a maximum width of 19.8 metres, labelled 'E' and marked with Zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)
Lengths of new highway to be provided

1. An irregular shaped length of footpath off Princess Way, Swansea to the east of McDonald's Restaurant with a maximum length of 3.1 metres and a maximum width of 0.4 metres, labelled 'J' and marked with stipple hatching on the deposited plan.

- | | |
|---|--|
| <p>2. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar Ffordd y Dywysoges, Abertawe i'r dwyrain o Fwyty McDonald's, sy'n 7.7 metr yn y man hiraf ac yn 0.2 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'K' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewyd.</p> | <p>2. An irregular shaped length of footpath off Princess Way, Swansea to the east of McDonald's Restaurant with a maximum length of 7.7 metres and a maximum width of 0.2 metres, labelled 'K' and marked with stipple hatching on the deposited plan.</p> |
| <p>3. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar Caer Street, Abertawe i'r gogledd-orllewin o Gaffi a Bar The Cwtch, sy'n 7.5 metr yn y man hiraf ac yn 5.6 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'L' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewyd.</p> | <p>3. An irregular shaped length of footpath off Caer Street, Swansea to the northwest of the Cwtch Café & Bar with a maximum length of 7.5 metres and a maximum width of 5.6 metres, labelled 'L' and marked with stipple hatching on the deposited plan.</p> |
| <p>4. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar Caer Street, Abertawe i'r gogledd o Dŷ Tafarn y Slug & Lettuce, sy'n 12.8 o fetrau yn y man hiraf ac yn 2.5 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'M' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewyd.</p> | <p>4. An irregular shaped length of footpath off Caer Street, Swansea to the north of the Slug & Lettuce Public House with a maximum length of 12.8 metres and a maximum width of 2.5 metres, labelled 'M' and marked with stipple hatching on the deposited plan.</p> |
| <p>5. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar gornel dde Temple Street, Abertawe i'r de-ddwyrain o Fwyty Turtle Bay, sy'n 18.0 o fetrau yn y man hiraf ac yn 4.5 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'N' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewyd.</p> | <p>5. An irregular shaped length of footpath off the right corner of Temple Street, Swansea to the southeast of the Turtle Bay Restaurant with a maximum length of 18.0 metres and a maximum width of 4.5 metres, labelled 'N' and marked with stipple hatching on the deposited plan.</p> |
| <p>6. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed oddi ar Temple Street, Abertawe i'r de-orllewin o Fwyty Turtle Bay, sy'n 6.57 metr yn y man hiraf ac yn 1.2 metr yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'O' ac wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewyd.</p> | <p>6. An irregular shaped length of footpath off Temple Street, Swansea to the southwest of the Turtle Bay Restaurant with a maximum length of 6.57 metres and a maximum width of 1.2 metres, labelled 'O' and marked with stipple hatching on the deposited plan.</p> |

ATODLEN 3

(Bras amcan yw pob mesuriad) Y darnau o briffordd sydd i'w gwella

1. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Ffordd y Dywysoges, Abertawe, sy'n 84.8 o fetrau yn y man hiraf ac yn 14.9 o fetrau yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'F' ac wedi ei farcio â chroeslinellau ar y plan a adnewyd.
2. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Caer Street, Abertawe, sy'n 62.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 21.0 o fetrau yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'G' ac wedi ei farcio â chroeslinellau ar y plan a adnewyd.
3. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Castle Bailey Street, Abertawe, sy'n 76.0 o fetrau yn y man hiraf ac yn 18.3 o fetrau yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'H' ac wedi ei farcio â chroeslinellau ar y plan a adnewyd.

SCHEDULE 3

(All measurements are approximate) Lengths of highway to be improved

1. An irregular shaped length of footpath on Princess Way, Swansea, with a maximum length of 84.8 metres and a maximum width of 14.9 metres, labelled 'F' and marked with cross hatching on the deposited plan.
2. An irregular shaped length of footpath on Caer Street, Swansea, with a maximum length of 62.5 metres and a maximum width of 21.0 metres, labelled 'G' and marked with cross hatching on the deposited plan.
3. An irregular shaped length of footpath on Castle Bailey Street, Swansea, with a maximum length of 76.0 metres and a maximum width of 18.3 metres, labelled 'H' and marked with cross hatching on the deposited plan.

4. Darn afreolaidd ei siâp o lwybr troed ar Temple Street, Abertawe, sy'n 78.6 o fetrau yn y man hiraf ac yn 18.6 o fetrau yn y man lletaf, wedi ei labelu'n 'I' ac wedi ei farcio â chroeslinellau ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4 **Y Datblygiad**

Gwella Sgwâr y Castell gan gynnwys symud ymaith nodwedd ddŵr / cerflun presennol ac ad-drefnu grisiau teras, adeiladu hyd at bedair uned fasnachol (Dosbarthau Defnydd hyblyg A1, A3 a/neu A1/A3 cymysg) sy'n cynnwys dau adeilad pafiliwn a'r potensial am ddau giosg dros dro, gosod nodweddion tir y cyhoedd, amnewid sgrîn deledu / safle seindorf, tirlunio caled a meddal a gwaith cysylltiedig.

4. An irregular shaped length of footpath on Temple Street, Swansea, with a maximum length of 78.6 metres and a maximum width of 18.6 metres, labelled 'I' and marked with cross hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 4 **The Development**

Enhancement of Castle Square including removal of existing water feature / sculpture and reconfiguration of terraced steps, construction of up to four commercial units (flexible Use Classes A1, A3 and/or mixed A1/A3) consisting of two pavilion buildings and potential for two pop-up kiosks, installation of public realm features, replacement TV screen / bandstand, hard and soft landscaping and associated works.