

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (HEOL-Y-WERN, CASLLWCHWR, ABERTAWE) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i wella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn ac i ddarparu'r darn newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Dinas a Sir Abertawe ar 14 Medi 2021 o dan y cyfeirnod 2021/1820/FUL a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Heol-y-Wern, Casllwchwr, Abertawe) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 12 Ebrill 2025 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewyd yn rhad ac am ddim yn swyddfeydd Cyngor Abertawe, Canolfan Ddinesig, Ffordd Ystumllwynarth, Abertawe, SA1 3SN, yn ystod oriau swyddfa arferol, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2252700.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 10 Mai 2025.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (HEOL-Y-WERN, LOUGHOR, SWANSEA) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of a length of highway described in Schedule 1 to this Notice, to improve a length of highway described in Schedule 2 to this Notice and to provide a new length of highway described in Schedule 3 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the City and County of Swansea Council on 14 September 2021 with reference 2021/1820/FUL described in Schedule 4 to this Order.

The Stopping Up of Highways (Heol-Y-Wern, Loughor, Swansea) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 12 April 2025, copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Swansea Council, Civic Centre, Oystermouth Road, Swansea, SA1 3SN or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA2252700.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 10 May 2025.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan [Llywodraeth Cymru](https://llyw.cymru/gorchymynion-cau) ar <https://llyw.cymru/gorchymynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

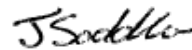


J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.



J SADDLER
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darn o briffordd sydd i'w gau

Y man troi presennol ar y ffin ddeheuol i Heol-y-Wern, Casllwchwr, Abertawe, SA4 6JE, sydd â chyfanswm arwynebedd o 127.5 o fetrau sgwâr yn y man lletaf ac sydd wedi ei farcio â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y briffordd newydd sydd i'w darparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd yn union gyfagos i ben dwyreiniol Heol-y-Wern, Casllwchwr, Abertawe, SA4 6JE, sydd â chyfanswm arwynebedd o 1756 o fetrau sgwâr ac sydd wedi ei farcio â dotwaith ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)
Y darn o briffordd sydd i'w gwella

Gwaith gosod arwyneb newydd ar ddarn presennol o'r gerbyttffordd a'r llwybrau troed yn Heol-y-Wern, Casllwchwr, Abertawe, SA4 6JE, gan ddechrau 60 o fetrau i'r gorllewin o ffin y safle, sydd â chyfanswm arwynebedd o 605 o fetrau sgwâr ac sydd wedi ei farcio â chroeslinellau ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)
Length of highway to be stopped up

The existing turning head on the southern boundary to Heol-Y-Wern, Loughor, Swansea, SA4 6JE, with a maximum area of 127.5 sq metres and marked with zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)
New highway to be provided

An irregular shaped length of highway immediately adjacent to the eastern end of Heol-Y-Wern, Loughor, Swansea, SA4 6JE, with a maximum area of 1756 sq. metres and marked with stipple on the deposited plan.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)
Lengths of highway to be improved

Resurfacing works in an existing length of the carriageway and footpaths in Heol-Y-Wern, Loughor, Swansea, SA4 6JE, starting 60 metres west from the site boundary, with a maximum area of 605 sq. metres and marked with cross hatching on the deposited plan.

ATODLEN 4
Y Datblygiad

Datblygiad preswyl o 98 o anheddau sy'n cynnwys 37 o anheddau fforddiadwy a 61 o anheddau preifat gyda mynediad cysylltiedig, gwaith tirlunio, gwaith draenio a gwaith cysylltiedig yn y tir cyfagos i Beili Glas, Casllwchr, Abertawe, SA4 6JE.

SCHEDULE 4
The Development

Residential development of 98 dwelling comprising 37 affordable dwellings and 61 private dwellings with associated access, landscaping, drainage and associated works in the land adjacent to Beili Glas, Loughor, Swansea, SA4 6JE.