

[REDACTED]
Heritage and Applications Area Team
Manager
Monmouthshire County Council
[REDACTED]@monmouthshire.gov.uk

Eich cyfeirnod 2578
Your reference
Ein cyfeirnod qA1506476
Our reference
Dyddiad 10 January 2024
Date
Ffôn 0300 [REDACTED]
Tel
Ebost [REDACTED]@gov.wales
Email

Dear [REDACTED],

Notice Under Section 2A(1(b)) of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 | Buildings of Special Architectural or Historic Interest
13 St Ann Street, Chepstow (2578)

The Welsh Ministers have a duty to compile a list of buildings of special architectural or historic interest under Section 1 of the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 ("the 1990 Act"). The above named building has been considered for exclusion from this list.

We are minded to exclude the building from the list and are consulting you for your views on the proposal under Section 2A of the 1990 Act, as the building is in your local authority area.

13 St Ann Street was listed at Grade II in 1975 as a late C18 large Georgian townhouse. Whatever character the building may have had then was lost comprehensively in the alterations carried out in 1981/2 and since. It therefore only very superficially resembles the Georgian townhouse it may once have been, and in the light of the extensive changes, it no longer retains special architectural or historic interest.

Whilst this consultation is underway, the building remains listed.

I would be grateful if you can send any written representations you wish to make by 7 February 2024. If we do not hear from you by this date, we will assume that you do not wish to make any such representations.

Yours sincerely,

Chloe Taylor

Casework Officer
Protection and Policy

[REDACTED]
Rheolwr Tîm Ardal Treftadaeth a
Cheisiadau
Cyngor Sir Fynwy
[REDACTED]@monmouthshire.gov.uk

Eich cyfeirnod 2578
Your reference
Ein cyfeirnod qA1506476
Our reference
Dyddiad 10 Ionawr 2024
Date
Ffôn 0300 [REDACTED]
Tel
Ebost [REDACTED]@llyw.cymru
Email

Annwyl [REDACTED],

**Hysbysiad o Dan Adran 2A(1(b)) o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac
Ardaloedd Cadwraeth) 1990 | Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu
Hanesyddol Arbennig
13 St Ann Street, Cas-Gwent (2578)**

Mae gan Weinidogion Cymru ddyletswydd i lunio rhestr o adeiladau o ddiddordeb
pensaernïol neu hanesyddol arbennig o dan Adran 1 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau
Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ("Deddf 1990"). Mae'r adeilad a enwir uchod
wedi cael ei ystyried ar gyfer ei eithrio o'r rhestr hon.

Rydym yn ystyried eithrio'r adeilad o'r rhestr ac rydym yn ymgynghori â chi er mwyn cael
eich barn ar y cynnig o dan Adran 2A o Ddeddf 1990, gan fod yr adeilad yn eich ardal
awdurdod lleol chi.

Cafodd 13 stryd St Ann ei rhestru yn Gradd II yn 1975 fel tŷ tref Sioraidd mawr o diwedd
yr 18fed ganrif. Collwyd yn sylweddol unrhyw cymeriad a oedd gan yr adeilad yn y
newidiadau a wnaed ym 1981/2 ac ers hynny. Felly, mae unrhyw tebygrwydd i'r tŷ
Sioraidd efallai a oedd ganddo ar un adeg, yn arwynebol yn unig, ac yn yr olau o
newidiadau, nid yw o yn cadw ei diddordeb pensaernïol na hanesyddol.

Tra bod yr ymgynghoriad hwn yn mynd rhagddo, mae'r adeilad yn parhau i fod yn
rhestredig.

Byddwn yn ddiolchgar pe gallech anfon unrhyw sylwadau ysgrifenedig yr hoffech eu
gwneud erbyn 7 Chwefror 2024. Os na fyddwn yn clywed gennych erbyn y dyddiad hwn,
byddwn yn tybio nad ydych yn dymuno gwneud unrhyw sylwadau o'r fath.

Yn gywir,

Chloe Taylor

Swyddog Gwaith Achosion
Polisi a Gwarchod