DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

HYSBYSIAD O ORCHYMYN ARFAETHEDIG CAU PRIFFYRDD (TIR WRTH BARC PENCRUG, LLANDEILO SA19 6RZ) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu ar gyfer y darn o briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn ac i wella'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Gyngor Sir Caerfyrddin ar 27 Mawrth 2026 o dan y cyfeirnod PL/06580 a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Tir wrth Barc Pencrug, Llandeilo SA19 6RZ) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Mae'r Gorchymyn yn gwneud darpariaeth ar gyfer cadw hawliau ymgymerwyr statudol ar gyfer unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 22 Gorffennaf 2026 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yn Swyddfa Bost Llandeilo, 95 Heol Rhosmaen, Llandeilo SA19 6HA neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2448700.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 19 Awst 2026.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fyddwn, fodd bynnag, yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

NOTICE OF PROPOSED STOPPING UP OF HIGHWAYS (LAND AT PARC PENCRUG, LLANDEILO SA19 6RZ) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the lengths of highway described in Schedule 1 to this Notice, to provide for the length of new highway described in Schedule 2 to this Notice, and to improve the length of highway described in Schedule 3 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by Carmarthenshire County Council on 27 March 2026 with reference number PL/06580 described in Schedule 4 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Land at Parc Pencrug, Llandeilo SA19 6RZ) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

The Order makes provision for the preservation of rights of statutory undertakers for any apparatus under, in, on, over, along or across the highway.

During 28 days from 22 July 2026 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal office hours at Llandeilo Post Office, 95 Rhosmaen St, Llandeilo SA19 6HA or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA2448700.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 19 August 2026.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn arfaethedig, yr Hysbysiad a'r Plan a adneuwyd ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy ofyn amdano oddi wrth: Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru.

C WYNN
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
Y darnau o briffordd sydd i'w cau

1. Darn trionglog ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r man troi a leolir i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 37 Parc Pencrug sydd â chyfanswm arwynebedd o 17 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd ac a farciwyd yn Ardal A.

2. Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r man troi a leolir i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 37 Parc Pencrug sydd â chyfanswm arwynebedd o 94 o fetrau sgwâr, a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd ac a farciwyd yn Ardal B.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the proposed Order, Notice and the deposited Plan can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by requesting it from TransportOrdersBranch@gov.wales.

C WYNN
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
Lengths of highway to be stopped up

1. A triangular shaped length of highway being part of the turning head located east of the property known as 37 Parc Pencrug having a total area of 17 square metres, shown by zebra hatching on the deposited plan and marked as Area A.

2. An irregular shaped length of highway being part of the turning head located east of the property known as 37 Parc Pencrug having a total area of 94 square metres, shown by zebra hatching on the deposited plan and marked as Area B.

ATODLEN 2
Y briffordd newydd sydd i'w darparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r man troi a leolir i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 37 Parc Pencrug sydd â chyfanswm arwynebedd o 141 o fetrau sgwâr, a ddangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd ac a farciwyd yn Ardal C.

ATODLEN 3
Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o'r man troi a leolir i'r dwyrain o'r eiddo o'r enw 37 Parc Pencrug sydd â chyfanswm arwynebedd o 157.5 o fetrau sgwâr, a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd ac a farciwyd yn Ardal D.

ATODLEN 4
Y Datblygiad

Datblygiad preswyl arfaethedig, ffordd fynediad a seilwaith cysylltiedig ar dir wrth Barc Pencrug a gwaith draenio cysylltiedig wrth Faes y Farchnad, Llandeilo.

SCHEDULE 2
New highway to be provided

An irregular shaped length of highway being part of the turning head located east of the property known as 37 Parc Pencrug having a total area of 141 square metres, shown by cross stipple marking on the deposited plan and marked as area C.

SCHEDULE 3
Length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of the turning head located east of the property known as 37 Parc Pencrug having a total area of 157.5 square metres, shown by cross hatch marking on the deposited plan and marked as area D.

SCHEDULE 4
The Development

Proposed residential development, access road and associated infrastructure on land at Parc Pencrug and associated drainage works at Maes y Farchnad, Llandeilo.